

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## § 1 Geltungsbereich

**1.1** Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Hotellerie (im Folgenden „AGBH 2006“) ersetzen die bisherigen ÖHVB in der Fassung vom 23. September 1981.

**1.2** Die AGBH 2006 schließen Sondervereinbarungen nicht aus. Die AGBH 2006 sind gegenüber im Einzelnen getroffenen Vereinbarungen subsidiär

## § 2 Begriffsdefinitionen

„**Beherberger**“: Ist eine natürliche oder juristische Person, die Gäste gegen Entgelt beherbergt. „**Gast**“: Ist eine natürliche Person, die Beherbergung in Anspruch nimmt. Der Gast ist in der Regel zugleich Vertragspartner. Als Gast gelten auch jene Personen, die mit dem Vertragspartner anreisen (z.B. Familienmitglieder, Freunde etc.).

„**Vertragspartner**“: Ist eine natürliche oder juristische Person des In- oder Auslandes, die als Gast oder für einen Gast einen Beherbergungsvertrag abschließt. „**Konsument**“ und „**Unternehmer**“: Die Begriffe sind im Sinne des Konsumentenschutzgesetzes 1979 idGF zu verstehen. „**Beherbergungsvertrag**“: Ist der zwischen dem Beherberger und dem Vertragspartner abgeschlossene Vertrag, dessen Inhalt in der Folge näher geregelt wird.

## § 3 Vertragsabschluss – Anzahlung bzw. Gesamtbetrag

**3.1** Der Beherbergungsvertrag kommt durch die Annahme der Bestellung des Vertragspartners durch den Beherberger zustande. Elektronische Erklärungen gelten als zugegangen, wenn die Partei, für die sie bestimmt sind, diese unter gewöhnlichen Umständen abrufen kann, und der Zugang zu den bekannt gegebenen Geschäftszeiten des Beherbergers erfolgt.

**3.2** Der Beherberger ist berechtigt, den Beherbergungsvertrag unter der Bedingung abzuschließen, dass der Vertragspartner eine Anzahlung bzw. den Gesamtbetrag leistet. In diesem Fall ist der Beherberger verpflichtet, vor der Annahme der schriftlichen Bestellung des Vertragspartners, die geforderte Anzahlung bzw. den Gesamtbetrag zu leisten. Erklärt sich der Vertragspartner mit der Anzahlung bzw. Gesamtbetrag (schriftlich) einverstanden, kommt der Beherbergungsvertrag mit Zugang der Einverständniserklärung über die Bezahlung der Anzahlung bzw. Gesamtbetrages des Vertragspartners beim Beherberger zustande.

**3.3** Der Vertragspartner ist verpflichtet den Gesamtbetrag am Tag der Reservierung/Buchung zu bezahlen. Die Kosten für die Geldtransaktion (zB Überweisungsspesen) trägt der Vertragspartner. Für Kreditkartenzahlungen gelten die jeweiligen Bedingungen der Kartenunternehmen.

**3.4** Die Anzahlung ist eine Teilzahlung auf das vereinbarte Entgelt.

## § 4 Beginn und Ende der Beherbergung

**4.1** Der Vertragspartner hat das Recht, so der Beherberger keine andere Bezugszeit anbietet, die gemietete Einheit ab 15.00 Uhr des vereinbarten Tages („Ankunftstag“) zu beziehen.

**4.2** Wird ein Zimmer erstmalig vor 6.00 Uhr Früh in Anspruch genommen, so zählt die vorhergegangene Nacht als erste Übernachtung.

**4.3** Die gemietete Einheit ist durch den Vertragspartner am Tag der Abreise bis 10.00 Uhr freizumachen. Der Beherberger ist berechtigt, einen weiteren Tag in Rechnung zu stellen, wenn die gemietete Einheit nicht fristgerecht freigemacht wird.

## § 5 Rücktritt vom Beherbergungsvertrag

### Storngebühr - Rücktritt durch den Beherberger

**5.1** Sieht der Beherbergungsvertrag eine Anzahlung / Gesamtzahlung vor und wurde die Anzahlung / Gesamtzahlung vom Vertragspartner nicht fristgerecht geleistet, kann der Beherberger ohne Nachfrist vom Beherbergungsvertrag zurücktreten.

**5.2** Bis spätestens 12 Wochen vor dem vereinbarten Ankunftstag des Vertragspartners kann der Beherbergungsvertrag durch den Beherberger, aus sachlich gerechtfertigten Gründen, es sei denn, es wurde etwas anderes vereinbart, durch einseitige Erklärung aufgelöst werden.

### Storngebühr - Rücktritt durch den Vertragspartner

**5.3** Bis spätestens vier Wochen vor dem vereinbarten Ankunftsdatum des Gastes kann der Beherbergungsvertrag durch Entrichtung einer Bearbeitungsgebühr von € 100,- durch einseitige Erklärung durch den Vertragspartner aufgelöst werden.

**5.4** Außerhalb des im § 5.3. festgelegten Zeitraums ist ein Rücktritt durch einseitige Erklärung des Vertragspartners nur unter Entrichtung folgender Stornogeühren möglich:

<b>Ab Buchung (Bearbeitungsgebühr) bis 31 Tage vorher</b>	<b>30 Tage bis 14 Tage vorher</b>	<b>13 Tage bis 1 Tag vorher</b>	<b>Anreisetag oder No Show</b>
€ 100	50 %	90 %	100 %

### **Behinderungen der Anreise**

**5.5** Kann der Vertragspartner am Tag der Anreise nicht im Beherbergungsbetrieb erscheinen, weil durch unvorhersehbare außergewöhnliche Umstände (z.B. extremer Schneefall, Hochwasser etc.) sämtliche Anreisemöglichkeiten unmöglich sind, ist der Vertragspartner nicht verpflichtet, das vereinbarte Entgelt für den Tag der Anreise zu bezahlen.

**5.6** Die Entgeltzahlungspflicht für den gebuchten Aufenthalt lebt ab Anreisemöglichkeit wieder auf, wenn die Anreise innerhalb von drei Tagen wieder möglich wird.

### **§ 6 Beistellung einer Ersatzunterkunft**

**6.1** Der Beherberger kann dem Vertragspartner bzw. den Gästen eine adäquate Ersatzunterkunft (gleicher Qualität) zur Verfügung stellen, wenn dies dem Vertragspartner zumutbar ist, besonders wenn die Abweichung geringfügig und sachlich gerechtfertigt ist.

**6.2** Eine sachliche Rechtfertigung ist beispielsweise dann gegeben, wenn der Raum (die Räume) unbenutzbar geworden ist (sind), bereits einquartierte Gäste ihren Aufenthalt verlängern, eine Überbuchung vorliegt oder sonstige wichtige betriebliche Maßnahmen diesen Schritt bedingen.

**6.3** Allfällige Mehraufwendungen für das Ersatzquartier gehen auf Kosten des Beherbergers.

### **§ 7 Rechte des Vertragspartners**

**7.1** Durch den Abschluss eines Beherbergungsvertrages erwirbt der Vertragspartner das Recht auf den üblichen Gebrauch der gemieteten Räume, der Einrichtungen des Beherbergungsbetriebes, die üblicher Weise und ohne besondere Bedingungen den Gästen zur Benützung zugänglich sind, und auf die übliche Bedienung. Der Vertragspartner hat seine Rechte gemäß allfälligen Hotel- und/oder Gästerichtlinien (Hausordnung) auszuüben.

### **§ 8 Pflichten des Vertragspartners**

**8.1** Der Vertragspartner ist verpflichtet, spätestens zum Zeitpunkt der Anreise das vereinbarte Entgelt zuzüglich etwaiger Mehrbeträge, die auf Grund gesonderter Leistungsanspruchnahme durch ihn und/oder die ihn begleitenden Gästen entstanden sind zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer zu bezahlen.

**8.2** Der Beherberger ist nicht verpflichtet, Fremdwährungen zu akzeptieren. Akzeptiert der Beherberger Fremdwährungen, werden diese nach Tunlichkeit zum Tageskurs in Zahlung genommen. Sollte der Beherberger Fremdwährungen oder bargeldlose Zahlungsmittel akzeptieren, so trägt der Vertragspartner alle damit zusammenhängenden Kosten, etwa Erkundigungen bei Kreditkartenunternehmungen, Telegramme, usw.

**8.3** Der Vertragspartner haftet dem Beherberger gegenüber zur Gänze für jeden Schaden im gesamten Mietobjekt, den er oder der Gast oder sonstige Personen verursachen. Die Kosten der Wiederbeschaffung bzw. Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes sind zur Gänze vom Vertragspartner zu tragen. Diese Kosten werden soweit möglich von der Kautionsabgabe abgezogen. Bei Überschreitung des Kautionsbetrages wird dem Vertragspartner eine Rechnung gestellt.

**8.4** Da das Mietobjekt ein NICHT-Raucher-Betrieb ist, weisen wir darauf hin, dass das Rauchen in sämtlichen Räumlichkeiten nicht gestattet ist. Auf dem Balkon/Terrasse finden Sie Rauchermöglichkeiten vor. Sollten Sie dennoch im Mietobjekt rauchen, kann dies zu Mehrkosten in der Endreinigung führen, welche von Ihnen zu begleichen sind. Falls die Mieteinheit in stark verrauchtem Zustand übergeben wird und es nicht möglich ist, diese noch am gleichen Tag an andere Gäste weiter zu vermieten ist, so wird der saisonale Tagespreis als Entschädigung eingehoben.

## **§ 9 Rechte des Beherbergers**

**9.1** Verweigert der Vertragspartner die Bezahlung des bedungenen Entgelts oder ist er damit im Rückstand, so steht dem Beherberger das gesetzliche Zurückbehaltungsrecht gemäß § 970c ABGB sowie das gesetzliche Pfandrecht gem. § 1101 ABGB an den vom Vertragspartner bzw. dem vom Gast eingebrachten Sachen zu. Dieses Zurückbehaltungs- oder Pfandrecht steht dem Beherberger weiters zur Sicherung seiner Forderung aus dem Beherbergungsvertrag, die Kautions in voller Höhe, sonstiger Auslagen, die für den Vertragspartner gemacht wurden und für allfällige Ersatzansprüche jeglicher Art zu.

**9.2** Wird das Service im Zimmer des Vertragspartners oder zu außergewöhnlichen Tageszeiten (nach 20:00 Uhr und vor 7:00 Uhr) verlangt, so ist der Beherberger berechtigt, dafür ein Sonderentgelt zu verlangen. Der Beherberger kann diese Leistungen aus betrieblichen Gründen auch ablehnen.

**9.3** Dem Beherberger steht das Recht auf jederzeitige Abrechnung bzw. Zwischenabrechnung seiner Leistung zu.

## **§ 10 Pflichten des Beherbergers**

**10.1** Der Beherberger ist verpflichtet, die vereinbarten Leistungen in einem seinem Standard entsprechenden Umfang zu erbringen.

## **§ 11 Haftung des Beherbergers für Schäden an eingebrachten Sachen**

**11.1** Der Beherberger haftet gemäß §§ 970 ff ABGB für die vom Vertragspartner eingebrachten Sachen. Die Haftung des Beherbergers ist nur dann gegeben, wenn die Sachen dem Beherberger oder den vom Beherberger befugten Leuten übergeben oder an einen von diesen angewiesenen oder hierzu bestimmten Ort gebracht worden sind. Sofern dem Beherberger der Beweis nicht gelingt, haftet der Beherberger für sein eigenes Verschulden oder das Verschulden seiner Leute sowie der aus- und eingehende Personen. Der Beherberger haftet gemäß § 970 Abs. 1 ABGB höchstens bis zu dem im Bundesgesetz vom 16. November 1921 über die Haftung der Gastwirte und anderer Unternehmer in der jeweils geltenden Fassung festgesetzten Betrag. Kommt der Vertragspartner oder der Gast der Aufforderung des Beherbergers, seine Sachen an einem besonderen Aufbewahrungsort zu hinterlegen nicht unverzüglich nach, ist der Beherberger aus jeglicher Haftung befreit. Die Höhe einer allfälligen Haftung des Beherbergers ist maximal mit der Haftpflichtversicherungssumme des jeweiligen Beherbergers begrenzt. Ein Verschulden des Vertragspartners oder Gastes ist zu berücksichtigen.

**11.2** Die Haftung des Beherbergers ist für leichte Fahrlässigkeit ausgeschlossen. Ist der Vertragspartner ein Unternehmer wird die Haftung auch für grobe Fahrlässigkeit ausgeschlossen. In diesem Fall trägt der Vertragspartner die Beweislast für das Vorliegen des Verschuldens.

**11.3** Für Kostbarkeiten, Geld und Wertpapiere haftet der Beherberger nicht. Der Beherberger und dessen Servicemitarbeiter übernehmen keinerlei Aufbewahrung sämtlicher Wertgegenstände.

## **§ 11a Haftung des Vertragspartners bzw. Gastes an Schäden**

Entstandene Schäden sind unverzüglich dem Beherberger zu melden. Schäden die durch den Gast, deren Angehörige oder Apartment-Besucher die der Gast während des Aufenthalts im Apartment empfängt, ob Voll- oder Minderjährig (Eltern haften für Ihre Kinder), durch Absicht oder unabsichtlich, verursacht werden, sind in voller Höhe dem Beherbergungsgeber zu entrichten. Es werden jene Schäden in Rechnung gestellt die im gesamten Apartment und den dazu gehörigen privaten Bereichen (Balkon, Terrasse, Garten) entstanden sind.

Bei Schäden wird dem Gast nach seiner Abreise eine schriftliche Nachricht gesendet mit einer detaillierten Aufstellung des entstandenen Schadens inklusive der jeweiligen Rechnung zur Reparatur oder Neubeschaffung des Gegenstandes. Der Betrag, der durch den Schaden entstanden ist, wird in voller Höhe von der Kreditkartennummer, welche Sie bei Ihrer Buchung hierfür deponiert haben, abgebucht.

Für die Sicherheit des Gastes in Bezug auf bereits vorhandene Schäden im Apartment findet der Gast im Apartment eine von Mitarbeitern ausgefüllte Checkliste vor, wo alle bereits vorhandenen Schäden eingetragen sind. Der Gast hat die Möglichkeit bei der Anreise diese Liste zu prüfen. Wenn es unmittelbar nach Ankunft keine Meldung an Mitarbeiter wegen Unvollständigkeit gibt, so bestätigt der Gast die Richtigkeit und Vollständigkeit der bereits vorhandenen Schäden im Apartment. All jene Schäden, auf die der Gast nach seiner Abreise durch Mitarbeiter des Hauses aufmerksam gemacht wird, sind somit ausschließlich durch ihn selbst oder seine Angehörigen entstanden. In jedem Fall ist die Kontrolle ob Schäden durch die jeweiligen aktuellen Gäste

entstanden sind, vor Besuch des nächsten Gastes durchgeführt worden. Somit kann ausgeschlossen werden, dass ein von uns geltend gemachter Schadensersatz durch einen vorherigen oder nachfolgenden Gast entstanden ist.

## **§ 12 Haftungsbeschränkungen**

**12.1** Ist der Vertragspartner ein Konsument, wird die Haftung des Beherbergers für leichte Fahrlässigkeit und Personenschäden ausgeschlossen.

**12.2** Ist der Vertragspartner ein Unternehmer, wird die Haftung des Beherbergers für leichte und grobe Fahrlässigkeit ausgeschlossen. In diesem Fall trägt der Vertragspartner die Beweislast für das Vorliegen des Verschuldens. Folgeschäden, immaterielle Schäden oder indirekte Schäden sowie entgangene Gewinne werden nicht ersetzt. Der zu ersetzende Schaden findet in jedem Fall seine Grenze in der Höhe des Vertrauensinteresses.

## **§ 13 Tierhaltung**

**13.1** Tiere dürfen nur nach vorheriger Zustimmung des Beherbergers und allenfalls gegen eine besondere Vergütung in den Beherbergungsbetrieb gebracht werden.

**13.2** Der Vertragspartner, der ein Tier mitnimmt, ist verpflichtet, dieses Tier während seines Aufenthaltes ordnungsgemäß zu verwahren bzw. zu beaufsichtigen oder dieses auf seine Kosten durch geeignete Dritte verwahren bzw. beaufsichtigen zu lassen.

**13.3** Der Vertragspartner bzw. Gast, der ein Tier mitnimmt, hat über eine entsprechende Tier-Haftpflichtversicherung bzw. eine Privat-Haftpflichtversicherung, die auch mögliche durch Tiere verursachte Schäden deckt, zu verfügen. Der Nachweis der entsprechenden Versicherung ist über Aufforderung des Beherbergers zu erbringen.

**13.4** Der Vertragspartner bzw. sein Versicherer haften dem Beherberger gegenüber zur ungeteilten Hand für den Schaden, den mitgebrachte Tiere anrichten. Der Schaden umfasst insbesondere auch jene Ersatzleistungen des Beherbergers, die der Beherberger gegenüber Dritten zu erbringen hat.

**13.5** In oder auf Betten, Polstermöbeln dürfen sich Tiere nicht aufhalten.

**13.6** Pro Apartment sind maximal zwei Haustiere erlaubt.

**13.7** Achten Sie aus Rücksichtnahme auf andere Gäste darauf, dass Ihr Haustier den Garten/Terrasse/Eingangsbereich nicht als Toilette verwendet!

**13.8** Falls durch Ihr Haustier ein vermehrter Reinigungsaufwand entsteht (Haare auf Polstermöbeln, Kot im Garten dgl.) wird dieser Mehraufwand von uns an Sie verrechnet. Wir belasten Ihre Kreditkarte (pro Stunde Reinigung € 80,-). Sie erhalten davon eine detaillierte Rechnung.

## **§ 14 Verlängerung der Beherbergung**

**14.1** Der Vertragspartner hat keinen Anspruch darauf, dass sein Aufenthalt verlängert wird. Kündigt der Vertragspartner seinen Wunsch auf Verlängerung des Aufenthalts rechtzeitig an, so kann der Beherberger der Verlängerung des Beherbergungsvertrages zustimmen. Den Beherberger trifft dazu keine Verpflichtung.

**14.2** Kann der Vertragspartner am Tag der Abreise den Beherbergungsbetrieb nicht verlassen, weil durch unvorhersehbare außergewöhnliche Umstände (zB extremer Schneefall, Hochwasser etc.) sämtliche Abreisemöglichkeiten gesperrt oder nicht benutzbar sind, so wird der Beherbergungsvertrag für die Dauer der Unmöglichkeit der Abreise automatisch verlängert. Eine Reduktion des Entgelts für diese Zeit ist allenfalls nur dann möglich, wenn der Vertragspartner die angebotenen Leistungen des Beherbergungsbetriebes infolge der außergewöhnlichen Witterungsverhältnisse nicht zur Gänze nutzen kann. Der Beherberger ist berechtigt mindestens jenes Entgelt zu begehren, dass dem gewöhnlich verrechneten Preis in der jeweiligen Saison entspricht.

## **§ 15 Beendigung des Beherbergungsvertrages – Vorzeitige Auflösung**

**15.1** Wurde der Beherbergungsvertrag auf bestimmte Zeit abgeschlossen, so endet er mit Zeitablauf.

**15.2** Reist der Vertragspartner vorzeitig ab, so ist der Beherberger berechtigt, das volle vereinbarte Entgelt zu verlangen. Der Beherberger wird in Abzug bringen, was er sich infolge der Nichtinanspruchnahme seines Leistungsangebots erspart oder was er durch anderweitige Vermietung der bestellten Räume erhalten hat. Eine Ersparnis liegt nur dann vor, wenn der Beherbergungsbetrieb im Zeitpunkt der Nichtinanspruchnahme der vom

Gast bestellten Räumlichkeiten vollständig ausgelastet ist und die Räumlichkeit auf Grund der Stornierung des Vertragspartners an weitere Gäste vermietet werden kann. Die Beweislast der Ersparnis trägt der Vertragspartner.

**15.3** Durch den Tod eines Gastes endet der Vertrag mit dem Beherberger.

**15.4** Der Beherberger ist berechtigt, den Beherbergungsvertrag mit sofortiger Wirkung aus wichtigem Grund aufzulösen, insbesondere, wenn der Vertragspartner bzw der Gast

a) von den Räumlichkeiten einen erheblich nachteiligen Gebrauch macht oder durch sein rücksichtsloses, anstößiges oder sonst grob ungehöriges Verhalten den übrigen Gästen, dem Eigentümer, dessen Leute oder den im Beherbergungsbetrieb wohnenden Dritten gegenüber, das Zusammenwohnen, verleidet oder sich gegenüber diesen Personen einer mit Strafe bedrohten Handlung gegen das Eigentum, die Sittlichkeit oder die körperliche Sicherheit schuldig macht;

b) von einer ansteckenden Krankheit oder eine Krankheit, die über die Beherbergungsdauer hinausgeht, befallen wird oder sonst pflegedürftig wird;

c) die vorgelegten Rechnungen bei Fälligkeit innerhalb einer zumutbar gesetzten Frist (2 Tage) nicht bezahlt.

**15.5** Wenn die Vertragserfüllung durch ein als höhere Gewalt zu wertendes Ereignis (z.B. Elementarereignisse, Streik, Aussperrung, behördliche Verfügungen etc.) unmöglich wird, kann der Beherberger den Beherbergungsvertrag jederzeit ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist auflösen, sofern der Vertrag nicht bereits nach dem Gesetz als aufgelöst gilt, oder der Beherberger von seiner Beherbergungspflicht befreit ist. Etwaige Ansprüche auf Schadenersatz etc. des Vertragspartners sind ausgeschlossen.

## **§ 16 Erfüllungsort, Gerichtsstand und Rechtswahl**

**16.1** Erfüllungsort ist der Ort, an dem der Beherbergungsbetrieb gelegen ist.

**16.2** Dieser Vertrag unterliegt österreichischem formellen und materiellen Recht unter Ausschluss der Regeln des Internationalen Privatrechts (insb. IPRG und EVÜ) sowie UN-Kaufrecht.

**16.3** Ausschließlicher Gerichtsstand ist im zweiseitigen Unternehmergeschäft der Sitz des Beherbergers, wobei der Beherberger überdies berechtigt ist, seine Rechte auch bei jedem anderem örtlichem und sachlich zuständigem Gericht geltend zu machen.

**16.4** Wurde der Beherbergungsvertrag mit einem Vertragspartner, der Verbraucher ist und seinen Wohnsitz bzw. gewöhnlichen Aufenthalt in Österreich hat, geschlossen, können Klagen gegen den Verbraucher ausschließlich am Wohnsitz, am gewöhnlichen Aufenthaltsort oder am Beschäftigungsort des Verbrauchers eingebracht werden.

**16.5** Wurde der Beherbergungsvertrag mit einem Vertragspartner, der Verbraucher ist und seinen Wohnsitz in einem Mitgliedsstaat der Europäischen Union (mit Ausnahme Österreichs), Island, Norwegen oder der Schweiz, hat, ist das für den Wohnsitz des Verbrauchers für Klagen gegen den Verbraucher örtlich und sachlich zuständige Gericht ausschließlich zuständig.

## **§ 17 Sonstiges**

**17.1** Sofern die obigen Bestimmungen nichts Besonderes vorsehen, beginnt der Lauf einer Frist mit Zustellung des die Frist anordnenden Schriftstückes an die Vertragspartner, welche die Frist zu wahren hat. Bei Berechnung einer Frist, welche nach Tagen bestimmt ist, wird der Tag nicht mitgerechnet, in welchen der Zeitpunkt oder die Ereignung fällt, nach der sich der Anfang der Frist richten soll. Nach Wochen oder Monaten bestimmte Fristen beziehen sich auf denjenigen Tag der Woche oder des Monates, welcher durch seine Benennung oder Zahl dem Tage entspricht, von welchem die Frist zu zählen ist. Fehlt dieser Tag in dem Monat, ist der in diesem Monat letzte Tag maßgeblich.

**17.2** Erklärungen müssen dem jeweils anderen Vertragspartner am letzten Tag der Frist (24 Uhr) zugegangen sein.

**17.3** Der Beherberger ist berechtigt, gegen Forderung des Vertragspartners mit eigenen Forderungen aufzurechnen. Der Vertragspartner ist nicht berechtigt mit eigenen Forderungen gegen Forderungen des Beherbergers aufzurechnen, es sei denn, der Beherberger ist zahlungsunfähig oder die Forderung des Vertragspartners ist gerichtlich festgestellt oder vom Beherberger anerkannt.

**17.4** Im Falle von Regelungslücken gelten die entsprechenden gesetzlichen Bestimmungen.

**17.5** Wir sind ein NICHT-Raucher- Betrieb und weisen darauf hin, dass das Rauchen in sämtlichen Räumlichkeiten nicht gestattet ist. Auf dem Balkon/Terrasse finden Sie Rauchermöglichkeiten vor. Nichteinhaltung wird gleichgesetzt mit einem erhöhten Reinigungsaufwand. Achtung: Es befinden sich überall im Haus Brandmelder. Diese sind mit der Feuerwehr verbunden!

**17.6.** Falls aufgrund überdurchschnittlich starker Verschmutzung ein höherer Reinigungsaufwand nötig ist, so wird dieser mit € 80 / Stunde verrechnet! Stellen Sie deshalb bitte in Ihrem eigenen Interesse sicher, dass Sie das Apartment möglichst sauber hinterlassen. Vielen Dank.